

Hạ Long, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2024/ QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo đơn số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh .

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/VIV- CTTĐ ngày 07/5/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0519/2025/HĐDV/CCTHADS HL- ĐGGV ngày 19/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 1) số 0521/TB-ĐGDV ngày 21/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

***Tài sản đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 54, tại thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi,



thành phố Hạ Long, Quảng Ninh. Diện tích 458,1m², trong đó đất ở: 140m², đất trồng cây lâu năm 318,1m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 098310 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long- tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/12/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Bùi Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Nghĩa.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng: Diện tích tầng 1 là: 102.0m² trong GCN, tầng 2 là: 102m². Một nhà cấp 4 có diện tích sàn 27m² trong GCN và 01 nhà cấp 4 có diện tích sàn 16m² (Trong GCN: 14m², ngoài GCN: 2m²). Một mái che tôn có diện tích là 99m² (Trong GCN 94,6m²)

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/507/VIV-CTTĐ ngày 7/5/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

- **Giá khởi điểm: 2.503.000.000 đồng (Hai tỉ năm trăm linh ba triệu đồng).**

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....).

- **Bước giá:** Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

- **Tiền đặt trước: 500.600.000 đồng (Năm trăm triệu sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: Thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ 22/5/2025 đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2025.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng

không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** "Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0521/TB-ĐGGV".

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Lợi;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền



